

ANNEXE N°7 au contrat n°xx-2023-Refuge de LA MARTIN

TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES D'ENTRETIEN, DE MAINTENANCE ET DES CHARGES D'EXPLOITATION ENTRE LE DELEGATAIRE ET LE PARC NATIONAL DE LA VANOISE

		PNV	Gardien	
Hélicoptages				Remarques
Hélicoptages de début d'été	Mise en place	x		
	Rotation matériel	1 charge	x	
	Démarches	x		
Autres hélicoptages à l'initiative du PNV	Mise en place	x		
	Rotation matériel	x		
	Démarches	x		
Autres hélicoptages à l'initiative du Gardien	Mise en place		x	
	Rotation matériel		x	
	Démarches		x	
Matériel de levage	Bags		x	
	Filets/sangles	x		
Réseaux d'eau				Remarques
Réseaux d'eau-Circuit d'eau potable	Mise en place et démontage protection rapprochée du captage	x		en l'état actuel
	Mise en eau	x		en l'état actuel
	Surveillance et nettoyage du captage	x		en l'état actuel
	Mise hors gel	x		
	Achat antigel	x		
	Analyses d'eau	x		
	Travaux sur captage et cuve de stockage	x		
	Travaux sur conduite d'alimentation générale du refuge	x		
	Entretien filtre UV		x	
	Remplacement filtre UV	x		
Réseaux d'eau-Circuit d'eau	Surveillance		x	
	Brassage		x	
	Activateurs		x	

usées	Entretien bac à graisse		x	
	Vidange fosse toutes eaux	x		
	Gros travaux système d'assainissement	x		
Combustibles				Remarques
	Gaz	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	HG= 3 bouteilles prises en charge par le Parc
	Bois	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	
Sanitaires				Remarques
wc	Mise en route saisonnière		x	
	Entretien		x	
	Achats consommables		x	
	Remplacement lunette wc		x	
	Remplacement chasse d'eau		x	
	Remplacement robinet chasse d'eau		x	
	Gros travaux sur wc	x		
Douches	Jetons de douches	x	x	PNV fournit un lot au départ
	Remplacement minuteur	x		
	Remplacement pommeau/flexible		x	
Lavabos	Remplacement robinet lavabo		x	
	Remplacement lavabo	x		
	Remplacement syphon		x	
Plomberie				Remarques
Chauffe eau	Remplacement chauffe eau	x		
	Fuite sur alimentation chauffe eau	x		
Réseau d'eau potable intérieur refuge	Remplacement vannes/robinets/joints	x	x	En collaboration. Achat Parc pose gardien si compétent
	Fuite réparable sans remise en cause de l'exploitation	x	x	En collaboration, en fonction de la gravité
	Fuite remettant en cause l'exploitation du refuge	x		Casse, rupture, grosse réparation
Etanchéité	Joint silicone pour étanchéité éviers/lavabos...		x	
Electricité				Remarques
	Travaux sur système et réseau d'alimentation électrique	x		

Travaux électriques	Interventions sur tableau électrique	x		
	Installation minuterie	x		
	Fournitures réglettes, temporisations, coupes circuit et fusibles	x		
	Remplacement ampoules/néons/LED	x	x	En collaboration, achat Parc pose gardien
Solaire	Nettoyage panneaux	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	
	Vérification fixation panneaux	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	
	Vérification niveaux de batterie et mises à niveau	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	
Divers	Entretien appareils électriques			
	Rajouts prises en saillies, cable	x		A convenir en fonction des compétences et de l'ampleur des travaux
Communications				Remarques
Téléphone	Matériel fixe	x		
	Abonnement		x	
	Consommations, y compris en période de fermeture		x	
Radio de secours	Aquisition	x		
	Entretien	x		
	Réparation	x		
	Redevance	x		
Literie				Remarques
Matelas-Housses matelas-couettes-housses de couettes-draps housses-oreillers-taies d'oreiller	Remise à niveau du jeu en début de contrat ou remplacement du jeu en cours de contrat	x		
	Entretien et remplacement d'éléments en cours de contrat		x	
	Lavage éléments de literie		x	
Vaisselle-Matériel de cuisine				Remarques
Vaisselle	Remise à niveau de l'équipement en début de contrat	x		
	Remplacement éléments en cours de contrat		x	

Batterie de cuisine	Remise à niveau de la batterie en début de contrat	x		
	Remplacement éléments en cours de contrat		x	
Mobilier				Remarques
Meubles	Investissement mobilier (tables chaises meubles...)	x		
	Entretien		x	
	Remplacement mobilier	x		
Etagères	Création étagères		x	
Amélioration mobilier	Plaque inox sur table cuisine	x		
	Revêtement protection étagère		x	
Aménagement intérieur				Remarques
Embellissement Décoration			x	
Amélioration intérieur	Réhabilitation intérieur dégradé	x		
	Rafraichissement murs/plafonds	x	x	Achat Parc, main d'oeuvre gardien
Sécurité-Prévention				Remarques
Incendie	Achat détecteurs de fumée	x		
	Entretien détecteurs		x	
	Vérification des extincteurs	x		
	Vérifications bisannuelles des installations électriques	x		
	Vérifications bisannuelles des installations gaz	x		
	Vérification éléments de cuisson	x		
	Affichage des consignes incendie et plans d'évacuation fournis par le Parc		x	
	Remplacement des piles des détecteurs/alarmes	Hors gardiennage		Pendant Gardiennage
	Ramonnage des conduits de cheminée du refuge			x
	Nettoyage conduits de ventilation cuisine			x
Sécurité des personnes				Remarques
CO	Matériel d'aération	x		
	Détecteur de CO	x		
	Entretien matériel	x		

Secours à personne				Remarques
Phare refuge	Formation		x	
	Achat malette pharmacie	x		
	Vérification, réalimentation, entretien		x	
Extérieur				Remarques
Propreté/Entretien courant			x	
Travaux		x		