

ANNEXE N°7 au contrat n°xx-2022 Refuge DE PLAISANCE

TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES D'ENTRETIEN, DE MAINTENANCE ET DES CHARGES D'EXPLOITATION ENTRE LE DELEGATAIRE ET LE PARC NATIONAL DE LA VANOISE

		PNV	Gardien	
Hélicoptages				Remarques
Hélicoptages de printemps	Mise en place	x		
	Rotation matériel		x	
	Démarches	x		
Hélicoptages de début d'été	Mise en place	x		
	Rotation matériel		x	
	Démarches	x		
Autres hélicoptages à l'initiative du PNV	Mise en place	x		
	Rotation matériel	x		
	Démarches	x		
Autres hélicoptages à l'initiative du Gardien	Mise en place		x	
	Rotation matériel		x	
	Démarches		x	
Matériel de levage	Bags		x	
	Filets/sangles		x	Peut être prêté par le Parc si matériel disponible
Réseaux d'eau				Remarques
Pico-centrale	Mise en route saisonnière		x	
	Entretien		x	
	réparation / gros travaux	x		
	Préparation à l'hivernage		x	
Réseaux d'eau-Circuit d'eau	Mise en place et démontage protection rapprochée du captage		x	
	Mise en eau		x	
	Surveillance et nettoyage du captage		x	
	Mise hors gel		x	
	Achat antigel		x	

potable	Analyses d'eau	x		
	Travaux sur captage et cuve de stockage	x		
	Travaux sur conduite d'alimentation générale du refuge	x		
	Entretien filtre UV		x	
	Remplacement filtre UV	x		
Réseaux d'eau-Circuit d'eau usées	Surveillance		x	
	Brassage		x	
	Activeurs		x	
	Entretien bac à graisse		x	
	Vidange fosse toutes eaux		x	
	Gros travaux système d'assainissement	x		
Combustibles				Remarques
	Gaz	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	
	Bois	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	
Sanitaires				Remarques
WC + WC secs	Mise en route saisonnière		x	
	Entretien		x	
	Achats consommables		x	
	Remplacement lunette wc		x	
	Remplacement chasse d'eau		x	
	Remplacement robinet chasse d'eau		x	
	Gros travaux sur wc	x		
Douches	Jetons de douches		x	
	Remplacement minuteur	x		
	Remplacement pommeau/flexible		x	
Lavabos	Remplacement robinet lavabo		x	
	Remplacement lavabo	x		
	Remplacement syphon		x	
Plomberie				Remarques
Chauffe eau	Remplacement chauffe eau	x		

Chauffe eau	Fuite sur alimentation chauffe eau	x		
Réseau d'eau potable intérieur refuge	Remplacement vannes/robinets/joints		x	
	Fuite réparable sans remise en cause de l'exploitation		x	Remplacement élément suite à usure normale
	Fuite remettant en cause l'exploitation du refuge	x		Casse, rupture, grosse réparation
Etanchéité	Joint silicone pour étanchéité éviers/lavabos...		x	
Electricité				Remarques
Travaux électriques	Travaux sur système et réseau d'alimentation électrique	x		
	Interventions sur tableau électrique	x		
	Installation minuterie	x		
	Fournitures réglettes, temporisations, coupes circuit et fusibles	x		
	Remplacement ampoules/néons/LED		x	
Solaire	Nettoyage panneaux	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	
	Vérification fixations panneaux	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	
	Vérification des niveaux de batterie et mises à niveau	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	
Appareils électriques	Entretien appareils électriques		x	
	Rajouts prises en saillies, cable	x		A convenir en fonction des compétences et de l'ampleur des travaux
Communications				Remarques
Téléphone	Investissement installation fixe matériel	x		
	Abonnement		x	
	Consommations, y compris en période de fermeture		x	
Radio de secours	Aquisition	x		
	Entretien	x		
	Réparation	x		
	Redevance	x		
Literie				Remarques

Matelas-Housses matelas-couettes-housses de couettes-draps housses-oreillers-taies d'oreiller	Fourniture d'un jeu en début de contrat ou remplacement du jeu en cours de contrat	x		
	Entretien et remplacement d'éléments en cours de contrat-restitution en fin de contrat		x	
	Lavage éléments de literie		x	
Vaisselle-Matériel de cuisine				Remarques
Vaisselle	Remise à niveau de l'équipement en début de contrat (inventaire)	x		
	Remplacement éléments en cours de contrat		x	
Batterie de cuisine	Remise à niveau de la batterie en début de contrat(inventaire)	x		
	Remplacement éléments en cours de contrat		x	
Mobilier				Remarques
Meubles	Investissement mobilier (tables chaises meubles...)	x		
	Entretien/réparation mobilier		x	
	Remplacement mobilier	x		
Etagères	Création étagères		x	
Amélioration mobilier	Plaque inox sur table cuisine	x		
	Revêtement protection étagère		x	
Aménagement intérieur				Remarques
Embellissement Décoration			x	
Amélioration intérieur	Réhabilitation intérieur dégradé	x		
	Rafraichissement murs/plafonds		x	
	Remplacement groom	x		
	Tablette habillage tableau fenêtre		x	
	Changement planches des bas flancs	x		
	Remplacement faïence sur un mur des toilettes	x		
	Achat et installation plancher flottant	x	x	Embellissement ou réhabilitation
Sécurité-Prévention				Remarques
	Plaque coupe feu derrière poêle	x		
	Achat détecteurs de fumée	x		

Incendie	Entretien détecteurs	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	
	Vérification des extincteurs	x		
	Vérfications bisannuelles des installations électriques	x		
	Vérfications bisannuelles des installations gaz	x		
	Vérification éléments de cuisson		x	
	Affichage des consignes incendie et plans d'évacuation fournis par le Parc		x	
	Remplacement des piles des détecteurs/alarmes	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	
	Ramonage des conduits de cheminée du refuge		x	
	Ramonage des conduits de cheminée de la cabane des gardes	x		
	Nettoyage conduits de ventilation cuisine		x	
Sécurité des personnes			Remarques	
CO	Matériel d'aération	x		
	Détecteur de CO		x	
	Entretien matériel		x	
Secours à personne			Remarques	
Phare refuge	Formation		x	
	Achat malette pharmacie	x		
	Vérification, réalimentation, entretien		x	
Extérieur			Remarques	
	Réfection des barrières	x		
	Entretien des barrières		x	
	Changement bachal	x		
	Réparation lames de terrasse		x	
	Réfection/création terrasses	x		
	Réfection/entretien murs extérieurs bâtiments, wc secs (enduits)	x		
	Entretien huisseries (lazes, huiles...)		x	