

**ANNEXE N°7 au contrat n°xx-2022 Refuge DE PLAISANCE**

**TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES D'ENTRETIEN, DE MAINTENANCE ET DES CHARGES D'EXPLOITATION ENTRE LE DELEGATAIRE ET LE PARC NATIONAL DE LA VANOISE**

		<b>PNV</b>	<b>Gardien</b>	
<b>Hélicoptages</b>				<b>Remarques</b>
<b>Hélicoptages de printemps</b>	Mise en place	x		
	Rotation matériel		x	
	Démarches	x		
<b>Hélicoptages de début d'été</b>	Mise en place	x		
	Rotation matériel		x	
	Démarches	x		
<b>Autres hélicoptages à l'initiative du PNV</b>	Mise en place	x		
	Rotation matériel	x		
	Démarches	x		
<b>Autres hélicoptages à l'initiative du Gardien</b>	Mise en place		x	
	Rotation matériel		x	
	Démarches		x	
<b>Matériel de levage</b>	Bags		x	
	Filets/sangles		x	Peut être prêté par le Parc si matériel disponible
<b>Réseaux d'eau</b>				<b>Remarques</b>
<b>Pico-centrale</b>	Mise en route saisonnière		x	
	Entretien		x	
	réparation / gros travaux	x		
	Préparation à l'hivernage		x	
<b>Réseaux d'eau-Circuit d'eau</b>	Mise en place et démontage protection rapprochée du captage		x	
	Mise en eau		x	
	Surveillance et nettoyage du captage		x	
	Mise hors gel		x	
	Achat antigel		x	

<b>potable</b>	Analyses d'eau	x		
	Travaux sur captage et cuve de stockage	x		
	Travaux sur conduite d'alimentation générale du refuge	x		
	Entretien filtre UV		x	
	Remplacement filtre UV	x		
<b>Réseaux d'eau-Circuit d'eau usées</b>	Surveillance		x	
	Brassage		x	
	Activeurs		x	
	Entretien bac à graisse		x	
	Vidange fosse toutes eaux		x	
	Gros travaux système d'assainissement	x		
<b>Combustibles</b>				<b>Remarques</b>
	Gaz	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	
	Bois	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	
<b>Sanitaires</b>				<b>Remarques</b>
<b>WC + WC secs</b>	Mise en route saisonnière		x	
	Entretien		x	
	Achats consommables		x	
	Remplacement lunette wc		x	
	Remplacement chasse d'eau		x	
	Remplacement robinet chasse d'eau		x	
	Gros travaux sur wc	x		
<b>Douches</b>	Jetons de douches		x	
	Remplacement minuteur	x		
	Remplacement pommeau/flexible		x	
<b>Lavabos</b>	Remplacement robinet lavabo		x	
	Remplacement lavabo	x		
	Remplacement syphon		x	
<b>Plomberie</b>				<b>Remarques</b>
<b>Chauffe eau</b>	Remplacement chauffe eau	x		

<b>Chauffe eau</b>	Fuite sur alimentation chauffe eau	x		
<b>Réseau d'eau potable intérieur refuge</b>	Remplacement vannes/robinets/joints		x	
	Fuite réparable sans remise en cause de l'exploitation		x	Remplacement élément suite à usure normale
	Fuite remettant en cause l'exploitation du refuge	x		Casse, rupture, grosse réparation
<b>Etanchéité</b>	Joint silicone pour étanchéité éviers/lavabos...		x	
<b>Electricité</b>				<b>Remarques</b>
<b>Travaux électriques</b>	Travaux sur système et réseau d'alimentation électrique	x		
	Interventions sur tableau électrique	x		
	Installation minuterie	x		
	Fournitures réglettes, temporisations, coupes circuit et fusibles	x		
	Remplacement ampoules/néons/LED		x	
<b>Solaire</b>	Nettoyage panneaux	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	
	Vérification fixations panneaux	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	
	Vérification des niveaux de batterie et mises à niveau	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	
<b>Appareils électriques</b>	Entretien appareils électriques		x	
	Rajouts prises en saillies, cable	x		A convenir en fonction des compétences et de l'ampleur des travaux
<b>Communications</b>				<b>Remarques</b>
<b>Téléphone</b>	Investissement installation fixe matériel	x		
	Abonnement		x	
	Consommations, y compris en période de fermeture		x	
<b>Radio de secours</b>	Aquisition	x		
	Entretien	x		
	Réparation	x		
	Redevance	x		
<b>Literie</b>				<b>Remarques</b>

<b>Matelas-Housses matelas-couettes-housses de couettes-draps housses-oreillers-taies d'oreiller</b>	Fourniture d'un jeu en début de contrat ou remplacement du jeu en cours de contrat	x		
	Entretien et remplacement d'éléments en cours de contrat-restitution en fin de contrat		x	
	Lavage éléments de literie		x	
<b>Vaisselle-Matériel de cuisine</b>				<b>Remarques</b>
<b>Vaisselle</b>	Remise à niveau de l'équipement en début de contrat (inventaire)	x		
	Remplacement éléments en cours de contrat		x	
<b>Batterie de cuisine</b>	Remise à niveau de la batterie en début de contrat(inventaire)	x		
	Remplacement éléments en cours de contrat		x	
<b>Mobilier</b>				<b>Remarques</b>
<b>Meubles</b>	Investissement mobilier (tables chaises meubles...)	x		
	Entretien/réparation mobilier		x	
	Remplacement mobilier	x		
<b>Etagères</b>	Création étagères		x	
<b>Amélioration mobilier</b>	Plaque inox sur table cuisine	x		
	Revêtement protection étagère		x	
<b>Aménagement intérieur</b>				<b>Remarques</b>
<b>Embellissement Décoration</b>			x	
<b>Amélioration intérieur</b>	Réhabilitation intérieur dégradé	x		
	Rafraichissement murs/plafonds		x	
	Remplacement groom	x		
	Tablette habillage tableau fenêtre		x	
	Changement planches des bas flancs	x		
	Remplacement faïence sur un mur des toilettes	x		
	Achat et installation plancher flottant	x	x	Embellissement ou réhabilitation
<b>Sécurité-Prévention</b>				<b>Remarques</b>
	Plaque coupe feu derrière poele	x		
	Achat détecteurs de fumée	x		

<b>Incendie</b>	Entretien détecteurs	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	
	Vérification des extincteurs	x		
	Vérfications bisannuelles des installations électriques	x		
	Vérfications bisannuelles des installations gaz	x		
	Vérification éléments de cuisson		x	
	Affichage des consignes incendie et plans d'évacuation fournis par le Parc		x	
	Remplacement des piles des détecteurs/alarmes	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	
	Ramonage des conduits de cheminée du refuge		x	
	Ramonage des conduits de cheminée de la cabane des gardes	x		
	Nettoyage conduits de ventilation cuisine		x	
<b>Sécurité des personnes</b>			<b>Remarques</b>	
<b>CO</b>	Matériel d'aération	x		
	Détecteur de CO		x	
	Entretien matériel		x	
<b>Secours à personne</b>			<b>Remarques</b>	
<b>Phare refuge</b>	Formation		x	
	Achat malette pharmacie	x		
	Vérification, réalimentation, entretien		x	
<b>Extérieur</b>			<b>Remarques</b>	
	Réfection des barrières	x		
	Entretien des barrières		x	
	Changement bachal	x		
	Réparation lames de terrasse		x	
	Réfection/création terrasses	x		
	Réfection/entretien murs extérieurs bâtiments, wc secs (enduits)	x		
	Entretien huisseries (lazes, huiles...)		x	