

**ANNEXE N°7 : TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES D'ENTRETIEN, DE MAINTENANCE ET DES CHARGES D'EXPLOITATION ENTRE
LE DELEGATAIRE ET LE PARC NATIONAL DE LA VANOISE**

		PNV	Gardien	
Hélicoptages				Remarques
Hélicoptages de printemps	Mise en place	x		
	Rotation matériel		x	
	Démarches	x		
Hélicoptages de début d'été	Mise en place	x		
	Rotation matériel		x	
	Démarches	x		
Autres hélicoptages à l'initiative du PNV	Mise en place	x		
	Rotation matériel	x		
	Démarches	x		
Autres hélicoptages à l'initiative du Gardien	Mise en place		x	
	Rotation matériel		x	
	Démarches		x	
Matériel de levage	Bags		x	
	Filets/sangles	x		
Réseaux d'eau				Remarques
Picco centrale	Mise en route saisonnière		x	
	Entretien		x	
	Réparation/gros travaux	x		
	Préparation à l'hivernage		x	
Réseaux d'eau-Circuit d'eau potable	Mise en place et démontage protection rapprochée du captage		x	
	Mise en eau		x	
	Surveillance et nettoyage du captage		x	
	Mise hors gel		x	
	Achat antigel		x	
	Analyses d'eau	x		

	Travaux sur captage et cuve de stockage	x		
	Travaux sur conduite d'alimentation générale du refuge	x		
	Entretien filtre UV		x	
	Remplacement filtre UV	x		
Réseaux d'eau-Circuit d'eau usées	Surveillance		x	
	Brassage		x	
	Activateurs		x	
	Entretien bac à graisse		x	
	Vidange fosse toutes eaux		x	
	Gros travaux système d'assainissement	x		
Combustibles				Remarques
	Gaz	HG	PG	
	Bois	HG	PG	
Sanitaires				Remarques
wc	Mise en route saisonnière		x	
	Entretien		x	
	Achats consommables		x	
	Remplacement lunette wc		x	
	Remplacement chasse d'eau		x	
	Remplacement robinet chasse d'eau		x	
	Gros travaux sur wc	x		
Douches	Jetons de douches	x		
	Remplacement minuteur	x		
	Remplacement pommeau/flexible		x	
Lavabos	Remplacement robinet lavabo		x	
	Remplacement lavabo	x		
	Remplacement syphon		x	
Plomberie				Remarques
Chauffe eau	Remplacement chauffe eau	x		
	Fuite sur alimentation chauffe eau	x		

Réseau d'eau potable intérieur refuge	Remplacement vannes/robinets/joints		x	
	Fuite réparable sans remise en cause de l'exploitation		x	Remplacement element suite a usure normale
	Fuite remettant en cause l'exploitation du refuge	x		Casse, rupture, grosse réparation
Etanchéité	Joint silicone pour étanchéité éviers/lavabos		x	
Electricité				Remarques
Pile à hydrogène	Investissement	x		
	Entretien	x		
	Surveillance et alerte		x	
Travaux électriques	Travaux sur système et réseau d'alimentation électrique	x		
	Interventions sur tableau électrique	x		
	Installation minuterie	x		
	Fournitures réglettes, temporisations, coupes circuit et fusibles	x		
	Remplacement ampoules/néons/LED		x	
Solaire	Nettoyage panneaux	HG	PG	
	Vérification fixations panneaux	HG	PG	
	Vérification des niveaux de batterie et mises à niveau	HG	PG	
Appareils électriques	Entretien appareils électriques		x	
Groupe électrogène	Achat	x		
	Entretien		x	
	Rajouts prises en saillies, cable	x		A convenir en fonction des compétences et de l'ampleur des travaux
Communications				Remarques
Téléphone	Investissement installation fixe matériel	x		
	Abonnements		x	
	Consommations		x	
Radio de secours	Aquisition	x		
	Entretien	x		

NAUVO DE SECOURS	Réparation	x		
	Redevance	x		
Literie				Remarques
Matelas-Housses matelas-couettes-housses de couettes-draps housses-oreillers-taies d'oreiller	Remise à niveau du jeu en début de contrat ou remplacement du jeu en cours de contrat	x		
	Entretien et remplacement d'éléments en cours de contrat-restitution en fin de contrat		x	
	Lavage éléments de literie		x	
Vaisselle-Matériel de cuisine				Remarques
Vaisselle	Remise à niveau de l'équipement en début de contrat	x		
	Remplacement éléments en cours de contrat		x	
Batterie de cuisine	Remise à niveau de la batterie en début de contrat	x		
	Remplacement éléments en cours de contrat		x	
Mobilier				Remarques
Meubles	Investissement mobilier (tables chaises meubles...)	x		
	Entretien/réparation mobilier		x	
	Remplacement mobilier	x		
Etagères	Création étagères en bois		x	
Amélioration mobilier	Plaque inox sur table cuisine	x		
	Revêtement protection étagère		x	
Aménagement intérieur				Remarques
Embellissement Décoration			x	
Amélioration intérieur	Réhabilitation intérieur dégradé	x		
	Rafraichissement murs/plafonds		x	
	Remplacement groom		x	
	Tablette habillage tableau fenêtre		x	
	Changement planches des bas flancs	x		
	Remplacement faïence sur un mur des toilettes	x		

	Achat et installation plancher flottant	x	x	Embellissement ou réhabilitation
Sécurité-Prévention				Remarques
Incendie	Plaque coupe feu derrière poele	x		
	Achat détecteurs de fumée	x		
	Entretien détecteurs	PG	HG	
	Vérification des extincteurs	x		
	Vérifications bisannuelles des installations électriques	x		
	Vérifications bisannuelles des installations gaz	x		
	Investissement SSI et mises en conformité	x		
	Contrat d'entretien SSI		x	
	Vérification éléments de cuisson		x	
	Affichage des consignes incendie et plans d'évacuation fournis par le Parc		x	
	Remplacement des piles des détecteurs/alarmes	HG	PG	
	Ramonage des conduits de cheminée du refuge		x	
	Ramonage des conduits de cheminée de la cabane des gardes	x		
	Nettoyage conduits de ventilation cuisine		x	
Sécurité des personnes				Remarques
CO	Matériel d'aération	x		
	Détecteur de CO		x	
	Entretien matériel		x	
Secours à personne				Remarques
Phare refuge	Formation		x	
	Achat malette pharmacie	x		
	Vérification, réalimentation, entretien		x	
Extérieur				Remarques
	Chapeau conduit hotte		x	
	chapeau cheminée		x	

Divers

Réfection des barrières	x		
Entretien des barrières		x	
Changer quelques tavaillons	x	x	A convenir en fonction des compétences et de l'ampleur des travaux
Changement bachal	x		
Changer quelques lames de terrasse		x	
Réfection/création terrasses	x		
Réfection/entretien murs extérieurs bâtiments, wc secs (enduits, bardages)	x		
Entretien huisseries (lazes, huiles...)		x	