ANNEXE N°7 au contrat Refuge du Col du Palet
TABLEAU DE REPARTITION DES CHARGES D'ENTRETIEN, DE MAINTENANCE ET DES CHARGES D'EXPLOITATION ENTRE LE DELEGATAIRE ET LE PARC NATIONAL DE LA VANOISE

		PNV	Gardien	
Héliportages				**Remarques**
Héliportages de printemps	Mise en place	x		
	Rotation matériel		x	
	Démarches	x		
Héliportages de début d'été	Mise en place	x		
	Rotation matériel		x	
	Démarches	x		
Autres héliportages à l'initiative du PNV	Mise en place	x		
	Rotation matériel	x		
	Démarches	x		
Autres héliportages à l'initiative du Gardien	Mise en place		x	
	Rotation matériel		x	
	Démarches		x	
Matériel de levage	Bags		x	
	Filets/sangles	x	x	Peut être prêté par le Parc si matériel disponible
Réseaux d'eau				**Remarques**
Réseaux d'eau-Circuit d'eau potable	Mise en place et démontage protection rapprochée du captage		x	
	Mise en eau		x	
	Surveillance et nettoyage du captage		x	
	Mise hors gel		x	
	Achat antigel		x	
	Analyses d'eau	x		
	Travaux sur captage et cuve de stockage	x		
	Travaux sur conduite d'alimentation générale du refuge	x		

	Entretien filtre UV		x	
	Remplacement filtre UV	x		
Réseaux d'eau-Circuit d'eau usées	Surveillance		x	
	Brassage		x	
	Activateurs		x	
	Entretien bac à graisse		x	
	Vidange fosse toutes eaux		x	
	Gros travaux système d'assainissemnent	x		
Combustibles				**Remarques**
	Gaz	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	
	Bois	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	
Sanitaires				**Remarques**
WC + WC secs	Mise en route saisonnière		x	
	Entretien et vidange		x	
	Achats consommables		x	
	Remplacement lunette wc		x	
	Remplacement chasse d'eau		x	
	Remplacement robinet chasse d'eau		x	
	Gros travaux sur wc	x		
Douches	Remplacement pommeau/flexible		x	
Lavabos	Remplacement robinet lavabo		x	
	Remplacement lavabo	x		
	Remplacement syphon		x	
Plomberie				**Remarques**
Chauffe eau	Remplacement chauffe eau	x		
	Fuite sur alimentation chauffe eau	x		
Réseau d'eau potable intérieur refuge	Remplacement vannes/robinets/joints		x	
	Fuite réparable sans remise en cause de l'exploitation		x	Remplacement élément suite à usure normale
	Fuite remettant en cause l'exploitation du refuge	x		Casse, rupture, grosse réparation

Etanchéité	Joint silicone pour étanchéité éviers/lavabos…		x	
Electricité				**Remarques**
Travaux électriques	Travaux sur système et réseau d'alimentation électrique	x		
	Interventions sur tableau électrique	x		
	Installation minuterie	x		
	Fournitures réglettes, temporisations, coupes circuit et fusibles	x		
	Remplacement ampoules/néons/LED		x	
Solaire	Nettoyage panneaux	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	
	Vérification fixations panneaux	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	
	Vérification des niveaux de batterie et mises à niveau	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	
Appareils électriques	Entretien appareils électriques		x	
	Rajouts prises en saillies, cable	x		A convenir en fonction des compétences et de l'ampleur des travaux
Pile à Hydrogène	Investissement	x		
	Entretien	x		
	Surveillance et d'alerte		x	
Groupe Electrogène	Achat	x		
	Entretient		x	
Communications				**Remarques**
Téléphone	Investissement installation fixe matériel	x		
	Abonnement		x	
	Consommations, y compris en période de fermeture		x	
Radio de secours	Aquisition	x		
	Entretien	x		
	Réparation	x		
	Redevance	x		
Literie				**Remarques**

Matelas-Housses matelas-couettes-housses de couettes-draps housses-oreillers-taies d'oreiller	Fourniture d'un jeu en début de contrat ou remplacement du jeu en cours de contrat	x		
	Entretien et remplacement d'éléments en cours de contrat-restitution en fin de contat		x	
	Lavage éléments de literie		x	
Vaisselle-Matériel de cuisine				**Remarques**
Vaisselle	Remise à niveau de l'équipement en début de contrat (inventaire)	x		
	Remplacement éléments en cours de contrat		x	
Batterie de cuisine	Remise à niveau de la batterie en début de contrat(inventaire)	x		
	Remplacement éléments en cours de contrat		x	
Mobilier				**Remarques**
Meubles	Investissement mobilier (tables chaises meubles…)	x		
	Entretien/réparation mobilier		x	
	Remplacement mobilier	x		
Etagères	Création étagères		x	
Amélioration mobilier	Plaque inox sur table cuisine	x		
	Revètement protection étagère		x	
Cuisine	Entretien Fourneau		x	
	Entretien Frigo		x	
	Entretien congélateur		x	
Aménagement intérieur				**Remarques**
Embellissement Décoration			x	
Amélioration intérieur	Réhabilitation intérieur dégradé	x		
	Rafraichissement murs/plafonds		x	
	Remplacement groom	x		
	Tablette habillage tableau fenêtre		x	
	Changement planches des bas flancs	x		
Sécurité-Prévention				**Remarques**
	Plaque coupe feu derrière poele	x		
	Achat détecteurs de fumée	x		

Incendie	Entretien détecteurs	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	
	Vérification des extincteurs	x		
	Vérifications bisannuelles des installations électriques	x		
	Vérifications bisannuelles des installations gaz	x		
	Vérification éléments de cuisson		x	
	Affichage des consignes incendie et plans d'évacuation fournis par le Parc		x	
	Remplacement des piles des détecteurs/alarmes	Hors gardiennage	Pendant Gardiennage	
	Ramonage des conduits de cheminée du refuge		x	
	Ramonage des conduits de cheminée de la cabane des gardes	x		
	Nettoyage conduits de ventilation cuisine		x	
Sécurité des personnes				**Remarques**
CO	Matériel d'aération	x		
	Détecteur de CO		x	
	Entretien matériel		x	
Secours à personne				**Remarques**
Phare refuge	Formation		x	
	Achat malette pharmacie	x		
	Vérification, réalimentation, entretien		x	
Extérieur				**Remarques**
	Remplacement tavaillons	x		
	Changement bachal	x		
	Réparation lames de terrasse		x	
	Réfection/création terrasses	x		
	Réfection/entretien murs extérieurs bâtiments, wc secs (enduits)	x		
	Entretien huisseries (lazures, huiles…)		x	